

Zápis č.9/2012 ze zasedání Zastupitelstva obce Chelčice ze dne 3.10.2012

Přítomni: Jiří Iral, ing. Věnceslava Jakubcová, Petr Novák, Jindřich Turek, ing. Miroslav Dušek, Jan Baloušek, František Krump

Ověřovatelé: Jan Baloušek, Petr Novák

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

OZ schválilo tento program jednání:

- 1. Kontrola usnesení ze zasedání zastupitelstva obce č. 8/2012 ze dne 26.9.2012.
 - 2. Volba ověřovatelů zápisu.
 - 3. Žádost o pronájem pozemku.
 - 4. Změna výše sazby za pronájem pozemků.
 - 5. Oznámení o ukončení nájemní smlouvy a vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor.
 - 6. Ukončení nájemní smlouvy na byt 1+0 a vyhlášení záměru na pronájem bytu 1+0.
- Žádost o odprodej nového vybavení bytu.
- 7. Žádost o odkoupení obecního pozemku.
 - 8. Žádost o úpravu provozu vuličce mezi domy čp.40 (Mach) a čp.72 (Janka).
 - 9. Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu.
 - 10. Aktualizace plánu vodohospodářských investic na rok 2013.

- 11. Žádost ředitelky MŠ o příspěvek na výrobu kancelářského nábytku.
- 12. Průběh a realizace prací ZTV Chelčice - Straků vrch a průběžné financování akce.
- 13. Vypsání výběrového řízení na akci ZTV Chelčice - Straků vrch - montáž podkladních vrstev komunikace a dodávka a montáž dopravního značení.
- 14. Schválení zpracování projektové žádosti do programu MMR.
- 15. Vypsání výběrového řízení na akci „Místní komunikace za okály p.č. 285/14“.
- 16. Rekonstrukce účelových komunikací obce pro potřeby cestovního ruchu.
- 17. Dotace na řešení následků živelné pohromy.
- 18. Různé.

Přijatá usnesení:

ad 1) OZ projednalo a zkontrolovalo plnění usnesení ze zasedání č.8/2012 Zastupitelstva obce Chelčice ze dne 26.9.2012. Bez připomínek. **č.9/2012/1**

ad 2) OZ schvaluje ověřovateli zápisu Jana Balouška a Petra Nováka. **č.9/2012/2**

ad 3) OZ schvaluje ukončení nájmu pozemků (zahrádky v Boudě) p.č. 318/11 a 318/12 z důvodu neplnění smluvních podmínek a zároveň schvaluje pronájem pozemků p.č. 318/11 a 318/12 nájemcům Josefu Aiznerovi a ing. Lucii Vybíralové. **č.9/2012/3**

ad 4) OZ schvaluje změnu výše sazby nájemného k pronajímaným obecním pozemkům ve výši 3,- Kč/m²/rok s platností od 1.1.2013. **č.9/2012/4**

ad 5) OZ bere na vědomí ukončení nájemních smluv na nebytové prostory v čp.69 a zároveň ukládá starostovi zajistit zveřejnění záměru na pronájem těchto prostor. **č.9/2012/5**

ad 6) OZ bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy na byt 1+0 v čp.123. Zároveň schvaluje

odkoupení pořízeného vybavení bytu (automatická pračka, lednička, koupelnové skříň) ve výši 17.479,- Kč. OZ zároveň ukládá zveřejnit záměr na pronájem těchto prostor. **č.9/2012/6**

ad 7) OZ schvaluje záměr na prodej části obecního pozemku p.č. 289/69 v k.ú. Chelčice o výměře 11 m² dle GP č.298-39/2012. Kupní cena je stanovena ve výši 100,- Kč/m². **č.9/2012/012/7**

ad 8) OZ projednalo žádost o úpravu provozu na místní komunikaci p.č. 33/2 mezi čp.40 a čp.72 a odkládá rozhodnutí na jednání do příštího zastupitelstva na základě nutnosti provedení místního šetření ve věci případných úprav. **č.9/2012/8**

ad 9) OZ neschvaluje žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu na pozemky p.č. 43/8, 43/9 a 43/10 v k.ú. Chelčice o celkové výměře 1510 m² nájemci Dřevěné stavby TP s.r.o., Vodňany. OZ zároveň ukládá starostovi projednat s nájemcem úhradu dlužných částek případně ukončení užívání dotčeného pozemku. **č.9/2012/9**

ad 10) OZ schvaluje aktualizaci Plánu vodohospodářských investic na rok 2013 předloženého provozovatelem vodohospodářské infrastruktury firmou Čevak a.s., České Budějovice. **č.9/2012/10**

ad 11) OZ projednalo žádost ředitelky MŠ o příspěvek na výrobu kancelářského nábytku a ukládá starostovi zařadit tuto položku do rozpočtu roku 2013. Zároveň ukládá prověřit možnosti dispozičního řešení ve vztahu využití podkrovních prostor MŠ. **č.9/2012/11**

ad 12) OZ bere na vědomí informaci o průběhu realizace a financování ZTV Chelčice - Straků vrch. Práce probíhají v souladu se Smlouvami o dílo, v průběhu října budou realizovány rozvody NN - investor E.ON. Předpokládaný termín kolaudačního řízení celé stavby - listopad 2012. **č.9/2012/12**

ad 13) OZ schvaluje vypsání výběrového řízení na dodávku a montáž podkladních vrstev komunikace ZTV Chelčice - Straků vrch (bez chodníků a finální úpravy povrchu komunikace) a ukládá starostovi zajistit zpracování zadávací dokumentace. Výběrová komise: Iral, Turek,

Novák, Krump. **č.9/2012/13**

ad 14) OZ schvaluje zpracování projektové žádosti do programu „Obnova vyhlášeného MMR, DT č.2 na akci Obnova obecního majetku po živelné pohromě dne 4.8.2012 - Místní komunikace za okály p.č.285/14. **č.9/2012/14**

ad 15) OZ schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky Obnova obecního majetku po živelné pohromě dne 4.8.2012 - Místní komunikace za okály p.č.285/14 a ukládá starostovi zajistit zpracování zadávací dokumentace této akce. Výběrová komise: Iral, Turek, Novák, Krump. **č.9/2012/15**

ad 16) OZ bere na vědomí podání projektové žádosti - „Rekonstrukce účelových komunikací obce pro potřeby cestovního ruchu" v rámci ROP Jihozápad, 23. kolo výzvy, oblast podpory 3.1. **č.9/2012/16**

ad 17) OZ bere na vědomí informaci starosty o stavu prací při likvidaci škod na obecním majetku po mimořádné události ze dne 4.8.2012 a rozhodnutí Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 265/2012/ZK-33 ze dne 25.9.2012 o poskytnutí mimořádné dotace na řešení bezprostředních následků živelných pohrom pro Obec Chelčice ve výši 231.882,- Kč a ukládá starostovi zajistit splnění podmínek pro využití těchto prostředků dle dotačního rozhodnutí DD/KHEJ/494/2012. **č.9/2012/17**

ad 18)

- a) OZ bere na vědomí informaci místostarosty o přípravě nové Obecně závazné vyhlášky o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Chelčice a systému nakládání se stavebním odpadem na území obce Chelčice, která bude platná od 1.1.2013. **č.9/2012/18/a**

•**b)** OZ schvaluje Smlouvu o úschově mezi Obcí Chelčice a Mikroregionem Chelčicko - Lhenickým na úschovu mobilního pódia na st.p.č. 147/1 v k.ú. Chelčice na dobu do 31.12.2017. **č.9/2012/18/b**