



Tento projekt „Rekonstrukce MŠ Chelčice“ bude spolufinancován ze zdrojů Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014–2020, operace 19.2.1 Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: _____

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Rekonstrukce MŠ Chelčice**

Místo plnění díla: *objekt mateřské školy v Chelčicích, Chelčice 2, k.ú. Chelčice, ZUJ 551139 Chelčice, NUTS CZ0316551139 okres Strakonice*

Základní vymezení pojmů:

- a) *Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) *Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- d) *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem*
- e) *Položkovým rozpočtem je dodavatelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou dodavatelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Obec Chelčice

sídlo: 389 01 Chelčice 123

zastoupený: Jiří Iral, starosta

IČ: 00251241

DIČ: CZ00251241

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 5029-291/0100

1.2 Zhotovitel: STAVITELSTVÍ MACHÁČ s.r.o.

sídlo: Petra Chelčického 774, Vodňany II, 389 01 Vodňany

statutární zástupce: Martin Macháč, jednatel

IČ: 08841802

DIČ: CZ08841802

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 233018180/0600

Registrace (spis. zn.): C 29565 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Jiří Iral, starosta

ve věcech technických: Jiří Iral, starosta a technický dozor stavebníka (TDS) – bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Martin Macháč, jednatel, tel. +420 603 262 129

ve věcech technických: Martin Macháč, jednatel, tel. +420 603 262 129

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Rekonstrukce MŠ Chelčice“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce malého rozsahu a v souladu s nabídkou zhotovitele.

Předmětem díla je provedení udržovacích prací v prostorách interiéru školy (zejména elektroinstalace, svítidla, zdravotně technické instalace a topení, podlahy, omítky, stropy, statické zajištění prasklin a další).

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Prokázání příslušné kvalifikace je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (TDS) kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že nebude příslušná kvalifikace pracovníků realizujících dílo prokázána, je zástupce stavebníka (TDS) oprávněn přerušit provádění prací až do doby zjednání nápravy zhotovitelem.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je samostatnou přílohou této smlouvy a technické dokumentace (technické zprávy a dokumentace stávajícího stavu).

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, především pak Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- dočasná dopravní opatření;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákonů a předpisů, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách;
- dokumentace skutečného provedení stavby;
- další práce a činnosti v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.5. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle potřeby a postupu prací zhotovitel.

2.6. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.8. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.9. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu s Příručkou pro zadávání zakázek Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020, verze 5, čl. 4.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

2.10. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Předání a převzetí staveniště	5 dnů před zahájením prací
Zahájení prací	1. 7. 2021
Dokončení prací	do 31. 8. 2021

3.2. V případě, že staveniště nebude předáno do 5 dnů před termínem zahájení stavby z důvodu ležících na straně objednatele, může termín úplného dokončení díla posunut o počet dnů, o který bylo posunuto předání staveniště.

3.3. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Název akce: Rekonstrukce MŠ Chelčice	
Cena celkem bez DPH	1 230 228,61 Kč
DPH 21 %	258 348,01 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 488 576,62 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni podpisu smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle **přílohy č. 1** této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran.

Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Objednatel je oprávněn zadržet 10 % z nabídkové ceny díla bez DPH jako pozastávku (zádržné) zajišťující splnění povinností ze strany zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Pozastávku je zhotovitel povinen v souladu s výše uvedeným vyčíslit a vyznačit na daňovém dokladu, jímž dojde k dosažení 90 % nabídkové ceny díla bez DPH. Zbylých 10 % (zádržné) bude proplaceno až po předání a převzetí dokončeného díla, odstranění případně se vyskytнуvších drobných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené finanční pozastávky (zádržného) ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. V případě vad a nedodělků bude pozastávka uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.

6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v dokladové části projektové dokumentace předané objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatele informovat. Změna poddodavatele je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

6.8. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Poskytovatel dotace je oprávněn provést u zhotovitele u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Objednatel, jako příjemce dotace, je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu zakázky nejméně po dobu 10 let od proplacení projektu. Tato povinnost se přenáší i na zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací díla, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

6.9. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, je-li vydán, nebo od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení na předmětnou akci, je-li vydáno, případně jiná povolení stavby;
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovány právy třetích osob.

7.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.10. Prodleva při předání staveniště ze strany objednatele má automaticky vliv na termín plnění díla.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

8.5. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x za 14 dní.

8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.8. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v českém jazyce. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy – např. osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.4. Odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předčasné užívání

11.1. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Zhotovitel informuje s dodatečným předstihem objednatele o tom, že je dílo připravené k předání a převzetí. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

Zápis o předání a převzetí díla bude potvrzený oběma stranami. V zápise budou uvedeny též případné vady zjištěné při převjímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převjímce, se považují za dohodnuté.

12.3. Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách a revizích;
- stavební deník;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. případného geodetického zaměření;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.4. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

12.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12.8. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce

- **60 měsíců** na stavební práce,
- **24 měsíců** na strojní a technologickou část stavby,

(s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem)

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převjímce.

13.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby.

13.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 5 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

13.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady do 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

13.7. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

13.8. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

13.9. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Petra Chelčického 774, 389 01 Vodňany

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

14.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

14.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

14.8. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 1 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

15. Technický dozor stavebníka

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem technického dozoru v souladu s ust. § 152 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

15.2. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek č. 93/2016 Sb., č.383/2001 Sb. a č.294/2005 Sb. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

17. Vyšší moc

17.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, aniž by si smluvní strany byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak. O této skutečnosti, stejně jako o přidělení nebo nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

19.8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

19.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Chelčice dne 16.12.2020, usnesením č. 14/2020/8.

V Chelčicích dne 17.12.2020

Za objednatele:



Jiří Iral
starosta obce Chelčice

OBEC CHELČICE
CHELČICE 123
389 01 VODŇANY
IČO: 00251241

Ve Vodňanech dne 17.12.2020

Za zhotovitele:



Martin Macháč
jednatel společnosti
STAVITELSTVÍ MACHÁČ s.r.o.

STAVITELSTVÍ MACHÁČ s.r.o.
Petra Chelčického 774
389 01 Vodňany
IČ: 08841802, DIČ: CZ08841802
tel : 603262129, 737610824 -1-

Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce MŠ Chelčice		Doba výstavby:			
Druh stavby:		Stavební úpravy		Začátek výstavby:			
Lokalita:		parc.č.st.51, k.ú.Chelčice		Konec výstavby:			
JKSO:				Zpracováno dne:		12.11.2020	
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Cenová soustava
13 Hloubené výkopávky							37 262,50
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*0,3	m3	29,81	1 250,00	37 262,50	RTS I / 2020
16 Přemístění výkopku							32 895,34
2	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*0,3	m3	29,81	247,50	7 377,98	RTS I / 2020
3	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1-4 29,81	m3	29,81	219,00	6 528,39	RTS I / 2020
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3 29,81	m3	29,81	265,00	7 899,65	RTS I / 2020
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m 29,81	m3	29,81	267,00	7 959,27	RTS I / 2020
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km 29,81*5	m3	149,05	21,00	3 130,05	RTS I / 2020
19 Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní							8 943,00
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4 (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*0,3	m3	29,81	300,00	8 943,00	RTS I / 2020
21 Úprava podloží a základové spáry							45 094,40
8	212750010RAB	Odvětrávací potrubí, lože štěrkopis., obsyp kamenivem, světlost trub 10cm včetně venkovního vyústění a napojení na stávající komínové těleso 1+6,32+4,34+6,32+4,34+1+6,32+4,8+6,32+4,8+1+1 1,98+9,52+1,98+9,52+1+1,34+6,91+6,91	m	86,72	520,00	45 094,40	RTS I / 2020
27 Základy							80 498,60
9	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*0,2	m3	19,87	1 500,00	29 805,00	RTS I / 2020
10	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25 (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*0,1	m3	9,94	2 840,00	28 229,60	RTS I / 2020
11	273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80 (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*5,4/1000*1,2	t	0,64	35 100,00	22 464,00	RTS I / 2020
34 Stěny a přčky							16 166,15
12	342012321R00	Příčka SDK tl. 125mm, ocel. kce, 1x oplášť., RB 12,5mm (3,05+2,05)*3,7 -0,8*1,97	m2	17,29	935,00	16 166,15	RTS I / 2020
61 Úprava povrchů vnitřní							97 812,00
13	611421331R00	Oprava vnitřních omítek stropů do 30% plochy - štukových 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05	m2	94,35	220,00	20 757,00	RTS I / 2020
14	612451331R00	Oprava vnitřních omítek stěn štukových do 30 % (0,96+2,7+0,96+2,7+6,25+1,98+6,25)*3,7 (2,7+0,55+4,99+1,93+1,2+3,27+8,89-1,98+3,27)*3,7 (6,32+4,34+6,32+4,34+6,32+4,8+6,32+4,8)*3,7 -0,6*1,97*2 -0,8*1,97*2 -0,9*2*1 4,98*1,2*4	m2	350,25	220,00	77 055,00	RTS I / 2020
63 Podlahy a podlahové konstrukce							166 819,55
15	630900020RAA	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 5 cm 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5	m2	99,35	310,00	30 798,50	RTS I / 2020
16	630900020RAB	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 10 cm 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5	m2	99,35	620,00	61 597,00	RTS I / 2020
17	631312611RT4	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 vyztužená ocelovými vlákny (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*0,05	m3	4,97	4 360,00	21 669,20	RTS I / 2020
18	632417104RT1	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm včetně penetrace 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5	m2	99,35	531,00	52 754,85	RTS I / 2020
711 Izolace proti vodě							71 929,40
19	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5	m2	99,35	28,00	2 781,80	RTS I / 2020
20	711141559RY5	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením včetně dodávky (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*1,2	m2	119,22	580,00	69 147,60	RTS I / 2020
713 Izolace tepelné							35 869,25
21	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5	m2	99,35	75,00	7 451,25	RTS I / 2020
22	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*0,1*1,1	m3	10,93	2 600,00	28 418,00	RTS I / 2020
721 Vnitřní kanalizace							10 996,28
23	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50x1,8 mm 3	m	3,00	260,00	780,00	RTS I / 2020
24	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 200 10,52	m	10,52	221,00	2 324,92	RTS I / 2020
25	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm včetně napojení na stávající kanalizaci 10,52	m	10,52	711,00	7 479,72	RTS I / 2020
26	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 3	m	3,00	25,00	75,00	RTS I / 2020
27	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 10,52	m	10,52	32,00	336,64	RTS I / 2020
722 Vnitřní vodovod							2 816,00
28	722172311R00	Potrubí z PPR D 20x2,8 mm, PN 16, včetně zednických výpomocí 3+3	m	6,00	321,00	1 926,00	RTS I / 2020

29	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm 3+3	m	6,00	85,00	510,00	RTS I / 2020
30	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2 2	kus	2,00	190,00	380,00	RTS I / 2020
	725	Zařizovací předměty				10 865,99	
31	725017123R00	Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé 1	soubor	1,00	2 830,00	2 830,00	RTS I / 2020
32	725825111RT1	Baterie umyvadlová nástěnná ruční 1	kus	1,00	2 442,00	2 442,00	RTS I / 2020
33	725860212R00	Sífon umyvadlový, pod omítku 1	kus	1,00	593,99	593,99	RTS I / 2020
34	7251VP	Stavební přípomoc k zařizovacím předmětům včetně připojení umyvadla na stávající rozvod kanalizace a vody 1	kus	1,00	5 000,00	5 000,00	Vlastní
	728	Vzduchotechnika				1 100,00	
35	7281VP	Dodávka a montáž plastové větrací mřížky 150/150 s protidešťovou žaluzií a sítíkou proti hmyzu 2	kus	2,00	550,00	1 100,00	Vlastní
	733	Rozvod potrubí				24 637,32	
36	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 39,64*2	m	79,28	28,59	2 266,62	RTS I / 2020
37	733171114R00	Potrubí polyetylenové PEX - AL 20 x 2 mm 25*2	m	50,00	197,00	9 850,00	RTS I / 2020
38	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 20 mm 50	m	50,00	80,61	4 030,50	RTS I / 2020
39	733171112R00	Potrubí polyetylenové PEX - AL 16 x 2 mm 16*2	m	32,00	161,01	5 152,32	RTS I / 2020
40	722181212RT6	Izolace návleková tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 16 mm 32	m	32,00	80,99	2 591,68	RTS I / 2020
41	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32 50+32	m	82,00	9,10	746,20	RTS I / 2020
	734	Armatury				3 617,94	
42	734263255R00	Šroubení regulační, rohové -VK DN 15xEK 2+4	kus	6,00	210,99	1 265,94	RTS I / 2020
43	734291973R00	Hlavice ovládání term.ventilů termostat.VE 4260 HK 2+4	kus	6,00	392,00	2 352,00	RTS I / 2020
	735	Otopná tělesa				41 694,00	
44	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, 1500 mm 2+4	kus	6,00	138,50	831,00	RTS I / 2020
45	735157664R00	Otopné těleso panelové 22 600/800 včetně montážního prvku na zeď 2	kus	2,00	5 720,00	11 440,00	RTS I / 2020
46	735157668R00	Otopné těleso panelové 22 600/1200 včetně montážního prvku na zeď 4	kus	4,00	6 935,00	27 740,00	RTS I / 2020
47	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých 2+4	kus	6,00	280,50	1 683,00	RTS I / 2020
	766	Konstrukce truhlářské				16 173,80	
48	766900010RA0	Demontáž obložení stěn 4,98*1,2*4	m2	23,90	180,00	4 302,00	RTS I / 2020
49	766900040RA0	Demontáž dřevěných stěn (3,05+2,09)*3,7	m2	19,02	90,00	1 711,80	RTS I / 2020
50	766662142R00	Montáž dveří do rám.zárubně 2kříd. š.nad 145 cm 1	kus	1,00	710,00	710,00	RTS I / 2020
51	766662112R00	Montáž dveří do rám.zárubně 1kříd. š.do 80 cm 5	kus	5,00	460,00	2 300,00	RTS I / 2020
52	766670011R00	Montáž obložkové zárubně, dřevěného křídla dveří a kování 1	kus	1,00	1 950,00	1 950,00	RTS I / 2020
53	7661VP	Vnitřní dřevěné, plné dveře 800x1970mm, obložky, kování 1	kus	1,00	5 200,00	5 200,00	Vlastní
	771	Podlahy z dlaždic				60 091,13	
54	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby 11,38+19,44+3,05+3	m2	36,87	7,00	258,09	RTS I / 2020
55	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby 11,38+19,44+3,05+3 (0,96+3,2+0,96+3,2-0,6-0,8-0,8+6,25+1,98+6,25-0,8-0,8-1,68)*0,1 (2,7+1,93+4,99+1,93+1,2+3,27+8,89+3,27-0,8-0,6-0,9-0,9-1,98+0,5+0,5-0,9)*0,1	m2	40,75	50,00	2 037,50	RTS I / 2020
56	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 0,96+3,2+0,96+3,2-0,6-0,8-0,8+6,25+1,98+6,25-0,8-0,8-1,68 2,7+1,93+4,99+1,93+1,2+3,27+8,89+3,27-0,8-0,6-0,9-0,9-1,98+0,5+0,5-0,9	m	38,82	125,00	4 852,50	RTS I / 2020
57	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky 38,82	m	38,82	92,00	3 571,44	RTS I / 2020
58	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem 38,82	m	38,82	56,00	2 173,92	RTS I / 2020
59	771575109RZ1	Montáž podlah keram., 30x30 cm, bez materiálu 11,38+19,44+3,05+3	m2	36,87	488,00	17 992,56	RTS I / 2020
60	597642031	Dlažba keramická 300x300x9 mm 40,75*1,1	m2	44,83	470,00	21 070,10	RTS I / 2020
61	585566787270	Voděodolná, mrazuvzdorná spárovací hmota 40,75*0,7	kg	28,53	108,00	3 081,24	RTS I / 2020
62	58556678721	Flexibilní lepicí malta 40,75*3/1000	t	0,12	14 500,00	1 740,00	RTS I / 2020
63	771101310R00	Vyčištění keramické dlažby 11,38+19,44+3,05+3 (0,96+3,2+0,96+3,2-0,6-0,8-0,8+6,25+1,98+6,25-0,8-0,8-1,68)*0,1 (2,7+1,93+4,99+1,93+1,2+3,27+8,89+3,27-0,8-0,6-0,9-0,9-1,98+0,5+0,5-0,9)*0,1	m2	40,75	70,00	2 852,50	RTS I / 2020
64	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic 1,86	m	1,86	248,00	461,28	RTS I / 2020
	776	Podlahy povlakové				89 947,85	
65	776511820RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou 6,21+3,05+3,12+5	m2	17,38	107,49	1 868,18	RTS I / 2020
66	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou 11,38+19,44	m2	30,82	100,00	3 082,00	RTS I / 2020
67	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	51,15	95,00	4 859,25	RTS I / 2020

68	776101101R00	20,81+30,34 Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	62,48	7,00	437,36	RTS I / 2020
69	776101121R00	20,81+6,21+30,34+3,12+2 Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	62,48	22,00	1 374,56	RTS I / 2020
70	776521200RV2	20,81+6,21+30,34+3,12+2 Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2,5 mm (6,32+4,34+6,32+4,34-0,8-0,8+2,97+2,09+2,97+2,09-0,8+6,32+4,8+6,32+4,8-0,9)*0,1 (2,25+1,38+2,25+1,38-0,6)*0,1	m2	68,11	1 150,00	78 326,50	RTS I / 2020
784	Malby			62,48		75 729,70	
71	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05 (0,96+2,7+0,96+2,7+6,25+1,98+6,25)*3,7 (2,7+0,55+4,99+1,93+1,2+3,27+8,89-1,98+3,27)*3,7 (6,32+4,34+6,32+4,34+6,32+4,8+6,32+4,8)*3,7 -0,6*1,97*2 -0,8*1,97*2 -0,9*2*1 4,98*1,2*4 (3,48+2,13+3,48+2,13+1,34+0,98+1,34+0,98+1,34+1,05+1,34+1,05)*0,57 (2,52+1,38+2,52+1,38+0,9+2,47+0,9+2,47+1,65+2,47+1,65+2,47+2,7+2,16+2,7+2,16)*3,7 (3,46+5,6+3,46+5,6)*1,7 2,22+4,08+5,05+19,05	m2	637,81	35,00	22 323,35	RTS I / 2020
72	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x (2,95+2,05+3,05+2,15)*3,7 -0,8*1,97*2	m2	34,59	19,00	657,21	RTS I / 2020
73	784115712R00	Malba sádrokarton, bílá, bez penetrace, 2 x 34,59	m2	34,59	68,29	2 362,15	RTS I / 2020
74	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05 (0,96+2,7+0,96+2,7+6,25+1,98+6,25)*3,7 (2,7+0,55+4,99+1,93+1,2+3,27+8,89-1,98+3,27)*3,7 (6,32+4,34+6,32+4,34+6,32+4,8+6,32+4,8)*3,7 -0,6*1,97*2 -0,8*1,97*2 -0,9*2*1 4,98*1,2*4 (3,48+2,13+3,48+2,13+1,34+0,98+1,34+0,98+1,34+1,05+1,34+1,05)*0,57 (2,52+1,38+2,52+1,38+0,9+2,47+0,9+2,47+1,65+2,47+1,65+2,47+2,7+2,16+2,7+2,16)*3,7 (3,46+5,6+3,46+5,6)*1,7 2,22+4,08+5,05+19,05	m2	637,81	23,00	14 669,63	RTS I / 2020
75	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x 637,81	m2	637,81	56,00	35 717,36	RTS I / 2020
94	Lešení a stavební výtahy					16 903,63	
76	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05 2,22+4,08+5,05+19,05	m2	124,75	135,50	16 903,63	RTS I / 2020
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					46 717,00	
77	9501VP	Dodávka a montáž statického zajištění přístavby sociálního zařízení dodatečným ztužením vnějšího zdiva 2,83+6,32+2,83	m	11,98	2 650,00	31 747,00	Vlastní
78	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05 2,22+4,08+5,05+19,05	m2	124,75	120,00	14 970,00	RTS I / 2020
96	Bourání konstrukcí					15 425,20	
79	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 8	kus	8,00	17,00	136,00	RTS I / 2020
80	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*1,97*1	m2	1,58	240,00	379,20	RTS I / 2020
81	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm (11,38+20,81+6,21+19,44+30,34+3,12+3,05+5)*0,1	m3	9,94	1 500,00	14 910,00	RTS I / 2020
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					9 300,00	
82	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm 1+1+1	m	3,00	3 100,00	9 300,00	RTS I / 2020
H01	Budovy občanské výstavby					45 675,00	
83	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m 130,5	t	130,50	350,00	45 675,00	RTS I / 2020
M21	Elektromontáže					97 879,00	
84	2101VP	Elektroinstalace - viz samostatný soupis prací 1	kus	1,00	82 879,00	82 879,00	Vlastní
85	2102VP	Stavební připojce k elektroinstalacím 1	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	Vlastní
S	Přesuny sutí					42 368,60	
86	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m 34,9	t	34,90	320,00	11 168,00	RTS I / 2020
87	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 34,9*4	t	139,60	35,00	4 886,00	RTS I / 2020
88	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 34,9	t	34,90	230,00	8 027,00	RTS I / 2020
89	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 34,9*14	t	488,60	16,00	7 817,60	RTS I / 2020
90	979999998R00	Poplatek za skládku stavební sutí 34,9	t	34,90	300,00	10 470,00	RTS I / 2020

1 205 228,61

Poznámka:

Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se, se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Při realizaci je dodavatel povinen koordinovat postup prací se stavbou a ostatními profesemi, postupovat v souladu s příslušnými předpisy a návody pro montáž jednotlivých zařízení, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy.

Elektroinstalace

Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cellkem
Kabel CYKY 3Cx2,5	m	200,00	20,00	4 000,00
Kabel CYKY 3Cx1,5	m	160,00	15,00	2 400,00
Kabel CYKY 3Ax1,5	m	75,00	15,00	1 125,00
Krabice KO68	kus	30,00	8,00	240,00
Stavební sádra	kus	1,00	210,00	210,00
Vypínač 1 Tango komplet	kus	4,00	175,00	700,00
Zásuvka Tango komplet	kus	4,00	175,00	700,00
Dvouzásuvka Tango-šikmý kolík	kus	16,00	180,00	2 880,00
Zásuvka Tango datová	kus	2,00	252,00	504,00
Zářivka LED LLX line	kus	8,00	2 520,00	20 160,00
Kabel UTP Cat5	m	100,00	12,00	1 200,00
Rozvaděč 48M/Zap	kus	1,00	1 580,00	1 580,00
Trubka PVC 21	m	30,00	9,00	270,00
Jistič PL7 20/3/B	kus	2,00	540,00	1 080,00
Kabel CYKY 5Cx6	m	20,00	90,00	1 800,00
Chráničojistič 16/1N/B/003	kus	3,00	1 420,00	4 260,00
Chráničojistič 10/1N/B/003	kus	1,00	1 420,00	1 420,00
Hlavní vypínač 40A	kus	1,00	600,00	600,00
Podružný materiál	kus	1,00	350,00	350,00
Výchozí revize	kus	1,00	1 700,00	1 700,00
Doprava	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
Demontáže	kus	1,00	6 200,00	6 200,00
Montážní práce	kus	1,00	28 500,00	28 500,00
Cena celkem bez DPH				82 879,00